

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Астраханской области «Астраханский колледж арт-фэшн индустрии»
(ГАПОУ АО «Астраханский колледж арт-фэшн индустрии»)

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГАПОУ АО
«Астраханский колледж
арт-фэшн индустрии»
от 05.10.2018 №313-ОД



ПОРЯДОК
определения размера платы по возмещению затрат
за содержание общежития

Астрахань, 2018

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок составлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Астраханской области «Астраханский колледж арт-фэшн индустрии» (далее по тексту – Колледж) и определяет размер платы по возмещению затрат за содержание общежития жильцами общежития, не являющимися обучающимися и работниками Колледжа (далее по тексту – жильцы), расположенного по адресу: ул. Татищева, 13а.

1.2. Под содержанием общего имущества в общежитии следует понимать комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности общежития, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность их имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположено общежитие, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг.

2. Минимальный перечень работ и услуг,

необходимый для надлежащего содержания общежития

Для определения размера платы по возмещению затрат за содержание общежития учитываются:

2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) общежития, в том числе:

- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши и т.п.;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши общежития;

2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, в том числе:

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции общежития;
- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в общежитии;
- работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в общежитии;
- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в общежитии;
- работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в общежитии.

2.3. работы, выполняемые для надлежащего содержания работы и услуги по содержанию иного общего имущества в общежитии, в том числе:

- уборка придомовой территории,
- работы по обеспечению требований пожарной безопасности,
- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в общежитии, выполнения заявок жильцов общежития.

3. Порядок расчета платы по возмещению затрат за содержание общежития

3.1. Фактические расходы, понесенные Колледжем на содержание общежития в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, утвержденным Наблюдательным советом, учитываются в реестре бухгалтером Колледжа.

3.2. Возмещение оплаты в текущем году за фактическое содержание здания общежития Колледжа в предыдущем году рассчитывается за один квадратный метр жилой площади в пропорциональном соотношении жилой площади, выделенной для проживания студентов и жилой площади, выделенной для проживания жильцов.

3.3. Размер платы по возмещению затрат за содержание общежития (рублей за кв.м) складывается из общей суммы фактических расходов (в рублях) за предыдущий финансовый год, поделенной на общую жилую площадь общежития (кв. м). Определенный размер платы по возмещению затрат за содержание общежития умножается на занимаемую жильцом площадь.

3.4. Размер платы по возмещению затрат за содержание общежития утверждается приказом директора Колледжа и пересматривается ежегодно до 1 февраля с учетом фактических расходов за предыдущий год.