

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Астраханской области «Астраханский Колледж арт-фэшн
индустрии»

(ГАПОУ АО «Астраханский Колледж арт-фэшн индустрии»)

Согласовано

со студентами (студсовет)

РАССМОТРЕНО

на общем собрании

УТВЕРЖДЕНО:

приказом директора

ГАПОУ Астраханской области

«Астраханский Колледж арт-

фэшн индустрии»

от 09.01.2019 № 1-08



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

В ОБЩЕЖИТИИ

ГАПОУ АО «Астраханский колледж арт-фэшн индустрии»

Астрахань, 2019

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ АО «Астраханский колледж арт-фэшн индустрии» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии, закрепленные за Колледжем, предназначены для временного проживания нуждающихся в жилой площади лиц, обучающихся в Колледже.

1.4. Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

2. Правила посещения студенческого общежития

2.1. Обучающимся Колледжа выдается студенческий билет, который является документом, в том числе, на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам. За передачу студенческого билета обучающиеся несут дисциплинарную ответственность.

2.2. Должностные лица Колледжа, а также сотрудники из числа преподавательского состава имеют право круглосуточного посещения студенческого общежития в целях, связанных с необходимостью осуществления образовательно - воспитательного процесса.

2.3. Посторонние лица посещают студенческое общежитие по личной просьбе проживающих с 15:00 до 22:00 часов, с представлением документа, удостоверяющего личность, дежурному по общежитию студенческого общежития. После 22:00 гости, независимо от родственных отношений, обязаны освободить студенческое общежитие.

2.4. Гости студенческого общежития обязаны предоставить документы, удостоверяющие личность, на вахте общежития для регистрации в журнале.

2.5. При выходе из студенческого общежития посетители расписываются в журнале регистрации гостей.

2.6. Режим свободного входа и выхода из общежития устанавливается:

- для несовершеннолетних проживающих с 7.00 до 21.00.

2.7. В период с 22:00 до 7:00 устанавливается время полного покоя.

2.8. Лица, выселенные из общежития, не допускаются в общежитие Колледжа.

3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к заведующему общежитием с обоснованной просьбой о переселении из одной комнаты в другую, после получения письменного согласия менять комнату проживания;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и формирования жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- подавать заявление для проведения своевременного ремонта комнат, приобретения мебели и инвентаря, а так же для устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения, настоящие Правила, инструкцию по технике безопасности, инструкцию по пожарной безопасности;
- в установленном порядке и в соответствующие сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты уполномоченным представителям студсовета общежития, комендантом, воспитателями, мастерами производственного обучения, представителями администрации Колледжа с целью контроля за соблюдением правил проживания, проверки сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ и иных целей;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- принять от коменданта комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее коменданту в надлежащем состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещения культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или на производственную практику письменно предупреждать заведующего общежитием и воспитателя за два дня до выбытия;
- несовершеннолетним студентам, имеющих статус «дети, оставшиеся без попечения родителей» выезд из общежития разрешен только при условии оформленного соответствующим образом заключения о временной передаче в семью гражданина, постоянно проживающего на территории Российской Федерации;

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.
- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (позволяется при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- хранить и распространять в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие и боеприпасы, холодное оружие;
- организовывать азартные игры и принимать в них участие;
- хранить, употреблять, раздавать (или) продавать наркотические вещества и их прекурсоры;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- использовать помещения студенческого общежития для хранения имущества лиц, не проживающих в студенческом общежитии;
- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или проводить их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);
- на основании Закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» запрещается курить в комнатах (в том числе электронные сигареты и кальян), либо других помещениях студенческого общежития.

4. Права администрации студенческого общежития

4.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5. Обязанности администрации Колледжа

5.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в студенческом общежитии;
- производить вселение обучающихся в общежитие в соответствии с Положением о студенческом общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- создать условия для возможности временного отселения в изолятор случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития круглосуточное дежурство и соблюдение установленного пропускного режима.

6. Обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения; оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся по рекомендации лечащего врача переселять их в изолированное помещение;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими Договора на оказание дополнительных услуг, соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами; содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к

выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты блока в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития в установленном законом порядке;
- г) отчисление из Колледжа с расторжением Договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 ЖК РФ).

8.3. Дисциплинарные взыскания проживающим в общежитии в установленном порядке выносятся директором Колледжа с учетом мнения студенческого Совета по представлению воспитателя колледжа или коменданта.

8.3. За курение в помещениях общежития, за появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического или токсического опьянения, распитие спиртных напитков, сопровождающееся нарушением правил внутреннего распорядка, хранение и продажу оружия, хранение и продажу наркотических средств, оскорбление достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат выселению из общежития и расторжению Договора найма.